

# Ontwikkelaar zet bouwplannen Bumerweg door ondanks bezwaren buurt

## Marcel Elsinghorst: "Te grootschalige ontwikkeling in buitengebied"

Door Bernhard Harfsterkamp

**WINTERSWIJK** - Het eerste plan om woningen te realiseren aan de Bumerweg 9 en 11 werd nog afgewezen door de gemeente. Het zou niet passen in de omgeving. Met een aangepaste versie gingen burgemeesters en wethouders in principe wel akkoord op 26 januari 2021. Dat leidde tot een ontwerpbestemmingsplan, dat op 8 maart door B en W werd vastgesteld. De ontwikkelaar wil negentien wooneenheden realiseren. Een deel van de omwonenden vonden twee vrijstaande woningen, eventueel gesplitst in twee eenheden, meer dan genoeg. Het verschil bleek te groot om te overbruggen.

### Negentien appartementen voor ouderen

De initiatiefnemers WAM van Duren en projectontwikkelaar Roy Barthen willen op een voormalig bedrijventerrein twee nieuwe gebouwen realiseren. Het eerste gebouw met vier appartementen en gemeenschappelijke voorzieningen verschijnt aan de Bumerweg op de plek waar nu de voorste loods staat. Het tweede gebouw met vijftien appartementen wordt achter op het erf gebouwd. De

woningen zijn bestemd voor ouderen uit het buitengebied, die dicht bij het dorp willen wonen, maar nog niet meteen in de kern van Winterswijk. De ouderen wonen er zelfstandig, maar zijn elkaar behulpzaam. De bestemming van de voormalige bedrijfs-woning wordt gewijzigd naar wonen, zodat deze als zelfstandige woning verkocht kan worden.

### Ontsluiting vanaf de Horstweg

De woningen worden ontsloten vanaf de Horstweg. Bewoners van de Bumerweg vreesden voor geluids- en stofoverlast van auto's, die naar de Bumerhof rijden, zoals de ontwikkelaars dit plan noemen. De bestaande inrit aan de Bumerweg komt dan te vervallen. "Ook met de ontsluiting vanaf de Horstweg zijn wij niet gelukkig", zegt Marcel Elsinghorst, woordvoerder namens diverse omwonenden. "Wij hadden liever een ontsluiting gehad vanaf de Steengroeveweg via de brede weg naar de manege." Die had volgens hem zonder het aanwezig bosje aan te tasten aangelegd kunnen worden. Toch is gekozen voor de ontsluiting over het bestaande karrepad.

### Te grootschalige ontwikkeling in het buitengebied

Voor Marcel Elsinghorst is het volstrekt onbegrijpelijk, dat B en W wil meewerken aan zo'n grootschalig plan. "Dat past niet in het buitengebied. De gebouwen worden



Vanaf Horstweg ontsluiting nieuwe woningbouwlocatie. Foto: Bernhard Harfsterkamp

veel te hoog." Dat de maximale bouwhoogte inmiddels is aangepast naar tien meter verandert daar niets aan. "Op andere plaatsen in ons fraaie buitengebied worden zulke ontwikkelingen toch ook niet toegestaan?" Hij heeft het gevoel dat de gemeente met twee maten meet, omdat het voor inwoners van het buitengebied vaak lastig is om veel kleinere plannen wel te realiseren. Toch past het plan voor de Bumerhof in de visie, die door de gemeenteraad in december 2019 is vastgesteld. Deze visie geeft meer

ruimte voor het bouwen van woningen en andere ontwikkelingen in het buitengebied. Met het bestaande bestemmingsplan waren die nog onmogelijk. Bestemmingsplanwijzigingen voor een plan als de Bumerhof kunnen door de ruimte die de omgevingsvisie geeft nu wel goedgekeurd worden.

### Afspraken over bewonen door personen van 55 jaar en ouder

Met de provincie Gelderland is al overleg geweest over het concept bestemmingsplan,

omdat het plangebied in het Nationaal Landschap Winterswijk ligt. Voor provincie moeten de kernkwaliteiten van het waardevolle cultuurlandschap behouden blijven. De conclusie is dat dit in dit geval zo is. De kernkwaliteiten worden zelfs versterkt door het plan dat gemaakt is voor de landschappelijke inpassing van de nieuwe woningen. Bij de omwonenden was er weinig vertrouwen dat de woningen alleen bewoond zullen worden door ouderen. Gevreesd wordt voor bewoningen van jongeren,

die overlast kunnen veroorzaken. Om dit te voorkomen zal er een privaatrechtelijke overeenkomst met de ontwikkelaar worden opgesteld, waarin afspraken worden gemaakt over onder andere de verplichting om de woningen alleen te verkopen aan personen met een minimale leeftijd van 55 jaar. Deze overeenkomst wordt afgesloten voor de vaststelling van het bestemmingsplan.

### Omwonenden voelen zich onvoldoende betrokken

Over de bouwplannen is vaker gesproken met omwonenden en belangstellenden voor de woningen. Er was een inloopbijeenkomst bij de Lindeboom en er zijn twee bijeenkomsten op verzoek van de omwonenden georganiseerd door de gemeente. Tijdens de laatste bijeenkomst op 29 november 2021 bleken de opvattingen van de ontwikkelaar en de buurt te ver uiteen te lopen. Bij Marcel Elsinghorst overheerst de indruk dat er weinig ruimte is geweest voor de inbreng van alle betrokkenen. Het ontwerpbestemmingsplan zal binnenkort gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Iedereen kan dan zijn mening via een zienswijze geven over het plan. Daarna zullen de zienswijzen beoordeeld worden door B en W. Dat kan tot aanpassingen leiden. Daarna wordt een definitief bestemmingsplan vastgesteld, dat moet worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

# Naoberschap gaat verder dan de grens van Winterswijk

**WINTERSWIJK** - Nadat de WUH meer dan een week geleden werd gevraagd om de hulp voor Oekraïne te coördineren is er veel gebeurd. Er is een kernteam, bestaande uit Vlok van Harten, Mark van Dam, Gert Jan te Gronde en Harrie Garritsen, gevormd. Zij coördineren alle vragen die binnen komen.

Goederen kunnen ingeleverd worden bij Mini Manna aan de Ratumsestraat nr. 16. Hier worden de goederen ingenomen en door vrijwilligers gesorteerd. Vanuit de winkel verzorgt de Rova het transport naar het opslagdepot van Mini Manna. Door de contacten die er met de Oekraïne en ook Polen liggen is bekend dat er vooral behoefte is aan diervoeding, kinderverzorging spullen, medische spullen, medicijnen, medische babyvoeding, handdoeken en ook houdbaar voedsel. Inmiddels is het meldpunt ook te bereiken via [www.oekrainewinterswijk.nl](http://www.oekrainewinterswijk.nl) het mailadres [help@oekrainewinterswijk.nl](mailto:help@oekrainewinterswijk.nl).

Op het meldpunt staat alle informatie die van belang kan



Inpakkers aan het werk. Foto: PR WUH

zijn. Deze informatie wordt dagelijks bijgewerkt. Wat vandaag namelijk als vaststaand feit staat aangegeven kan morgen alweer aangepast worden. Vast staat in ieder geval dat vluchtelingen die zich in Winterswijk melden zich bij de afdeling burgerzaken van gemeente moeten melden. Dit in verband met uitkeringen en verzekeringen

en dergelijke. Ook daar is informatie aanwezig. Zo wordt er geregeld dat men van eerste levensbehoeften voorzien wordt. Inmiddels heeft Recreatiepark de Twee Bruggen 10 chalets beschikbaar gesteld. Hier worden vanaf maandag de eerste vluchtelingen opgevangen. Ook heeft Hotel de Lindeboom zich bereid verklaart vluchtelingen op

te willen vangen. Daarnaast hebben zich tientallen huizezinnen gemeld. Zij allen willen een kamer, een gedeelte van hun huis of het zomerhuisje dat bij hen op het erf staat beschikbaar stellen. De Vredenshof wordt door velen genoemd als mogelijke opvangplek. Gezien het feit dat er aan de inventaris, vooral omdat het gebouw vijf

jaar heeft leeg gestaan, veel gedaan moet worden, wordt er nu gekeken of het gebouw alsnog voor opvang in gereedheid gebracht kan worden. De WUH werkt nauw samen de Uitdagingen van Aalten en Doetinchem. Samen organiseren zij de logistiek richting voornamelijk Polen en ook de Oekraïne.

Ook is er contact geweest met een Nederlandse zakenman uit Polen. Hij coördineert samen met de lokale overheid in Polen opvang bij particulieren in de omgeving van Warschau. Daarnaast verzorgt hij samen met busondernemingen onder andere uit de Achterhoek transport vanaf Polen naar de Achterhoek. Zijn reikwijdte gaat tot ver in de Oekraïne. Hij organiseert ook transporten over de Pools-Oekraïense grens. Alle betrokkenheid geeft maar eens weer dat naoberschap niet bij de grens van Winterswijk eindigt.

### Tuinklusser gezocht

Naast de zorg voor de organisatie van zaken rondom Oekraïne is natuurlijk ook dichtbij huis op allerlei fronten nog

hulp nodig. Zo verzorgt het Kluspunt voor inwoners die niet zelf in staat zijn hun tuin te onderhouden dat de tuin er alsnog netjes bij komt te liggen. Omdat het tuinseizoen weer begint is er een verhoogde aanvraag voor het onderhoud van tuinen. Het Kluspunt is dan ook op zoek naar inwoners met groene handjes die bereid zijn om tuinen bij ouderen en inwoners met vaak een lichamelijke beperking zomerklaar te maken. Een tuinklusser ontvangt van de gebruiker een kleine financiële vergoeding. Vrijwilligers die in de tuin aan de slag willen kunnen zich melden bij het vrijwilligerspunt aan de Roelvinkstraat nr 2. Bellen mag ook 0543 - 200026, mail [kluspunt@vpwinterswijk.nl](mailto:kluspunt@vpwinterswijk.nl).

Vrijwilligers die op zoek zijn naar alle soorten van vrijwilligerswerk of organisaties die zelf vrijwilligers zoeken kunnen terecht bij het Vrijwilligerspunt. De coördinatoren zijn van maandag tot en met donderdag tussen 9.00 en 12.00 uur aanwezig. Adres Roelvinkstraat 2, telefoonnummer 0543 200036. mail: [info@vpwinterswijk.nl](mailto:info@vpwinterswijk.nl).